

## DATOS GENERALES DE IDENTIFICACIÓN

### IDENTIFICACIÓN DE LA EMPRESA

NIF

Denominación Social:

Domicilio Social:

Municipio

Provincia:

Código Postal

Teléfono:

### ACTIVIDAD

Actividad principal

Código CNAE:

### PERSONAL

		2005	2004
Personal asalariado (cifra media del ejercicio)	FIJO	<input type="text" value="810100"/>	<input type="text"/>
	NO FIJO	<input type="text" value="810110"/>	<input type="text"/>

### PRESENTACIÓN DE CUENTAS

Fecha de cierre a la que van referidas las cuentas:

Número de páginas presentadas al depósito:

En caso de no figurar consignadas cifras en alguno de los ejercicios indique la causa:

---

### UNIDADES

Marque con una X la unidad en la que se ha elaborado todos los documentos que integran sus cuentas anuales:

Euros	<input type="text" value="999024"/>	<input type="text"/>
Miles de Euros	<input type="text" value="999025"/>	<input checked="" type="checkbox"/>



**BALANCE ABREVIADO**

**BA1**

<b>NIF</b> <b>A07046113</b>		UNIDAD  Euros      999414 <input type="checkbox"/> Miles      999415 <input checked="" type="checkbox"/>	
DENOMINACIÓN SOCIAL  <b>REAL GOLF DE BENDINAT, S.A.</b>			
Espacio destinado para la firma de los administradores			
<b>ACTIVO</b>		<b>EJERCICIO 2005</b>	<b>EJERCICIO 2004</b>
<b>A) ACCIONISTAS (SOCIOS) POR DESEMBOLSOS NO EXIGIDOS.....</b>	<b>110000</b>	0	0
<b>B) INMOVILIZADO</b>	<b>120000</b>	7,147	7,118
I. Gastos de establecimiento.....	121000	0	0
II. Inmovilizaciones inmateriales.....	122000	179	365
III. Inmovilizaciones materiales.....	123000	6,967	6,752
IV. Inmovilizaciones financieras.....	124000	1	1
V. Acciones propias.....	125000	0	0
VI. Deudores por operaciones de tráfico a largo plazo.....	126000	0	0
<b>C) GASTOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS.....</b>	<b>130000</b>	0	3
<b>D) ACTIVO CIRCULANTE.....</b>	<b>140000</b>	185	195
I. Accionistas por desembolsos exigidos.....	141000	0	0
II. Existencias.....	142000	0	0
III. Deudores.....	143000	118	115
IV. Inversiones financieras temporales.....	144000	0	0
V. Acciones propias a corto plazo.....	145000	0	0
VI. Tesorería.....	146000	67	71
VII. Ajustes por periodificación.....	147000	0	9
<b>TOTAL GENERAL (A+B+C+D).....</b>	<b>100000</b>	7,332	7,316

BALANCE ABREVIADO

BA2

NIF <b>A07046113</b>		Espacio destinado para la firma de los administradores	
DENOMINACIÓN SOCIAL <b>REAL GOLF DE BENDINAT, S.A.</b>			
PASIVO			
		<b>EJERCICIO 2005</b>	<b>EJERCICIO 2004</b>
<b>A) FONDOS PROPIOS</b>	<b>210000</b>	6,094	6,078
I. Capital suscrito.....	<b>211000</b>	6,130	6,130
II. Prima de emisión.....	<b>212000</b>	0	0
III. Reservas de revalorización.....	<b>213000</b>	0	0
IV. Reservas.....	<b>214000</b>	191	191
1) Diferencias por ajuste del capital a euros.....	<b>214060</b>	0	0
2) Resto de reservas.....	<b>214070</b>	191	191
V. Resultados de ejercicios anteriores.....	<b>215000</b>	-243	-242
VI. Pérdidas y Ganancias (beneficio o pérdida).....	<b>216000</b>	16	-1
VII. Dividendo a cuenta entregado en el ejercicio.....	<b>217000</b>	0	0
VIII. Acciones propias para reducción de capital.....	<b>218000</b>	0	0
<b>B) INGRESOS A DISTRIBUIR EN VARIOS EJERCICIOS.....</b>	<b>220000</b>	0	0
<b>C) PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS.....</b>	<b>230000</b>	0	0
<b>D) ACREEDORES A LARGO PLAZO.....</b>	<b>240000</b>	1	338
<b>E) ACREEDORES A CORTO PLAZO.....</b>	<b>250000</b>	1,237	900
<b>F) PROVISIONES PARA RIESGOS Y GASTOS A CORTO PLAZO.....</b>	<b>260000</b>	0	0
<b>TOTAL GENERAL (A+B+C+D+E+F).....</b>	<b>200000</b>	7,332	7,316

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS ABREVIADA

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS ABREVIADA

PA1

NIF		A07046113		UNIDAD	
DENOMINACIÓN SOCIAL				Euros	
REAL GOLF DE BENDINAT, S.A.				999414	
Espacio destinado para la firma de los administradores				Miles	
				999415 X	
DEBE		EJERCICIO 2005		EJERCICIO 2004	
<b>A) GASTOS (A.1 a A.15).....</b>		<b>300000</b>	2,028	1,794	
A.1. Consumo de explotación		301009	0	0	
A.2. Gastos de personal.....		303000	777	638	
a) Sueldos, salarios y asimilados.....		303010	605	493	
b) Cargas sociales.....		303020	172	145	
A.3. Dotaciones para amortizaciones de inmovilizado.....		304000	284	327	
A.4. Variación de las provisiones de tráfico y pérdidas de créditos incobrables.....		305000	0	6	
A.5. Otros gastos de explotación.....		306000	902	769	
<b>A.I. BENEFICIOS DE EXPLOTACIÓN (B.1-A.1-A.2-A.3-A.4-A.5)</b>		<b>301900</b>	76	53	
A.6. Gastos financieros y gastos asimilados.....		307000	51	50	
a) Por deudas con empresas del grupo.....		307010	0	0	
b) Por deudas con empresas asociadas.....		307020	0	0	
c) Por otras deudas.....		307030	51	50	
d) Pérdidas en inversiones financieras.....		307040	0	0	
A.7. Variación provisiones inversiones financieras.....		308000	0	0	
A.8. Diferencias negativas de cambio.....		309000	0	0	
<b>A.II. RESULTADOS FINANCIEROS POSITIVOS</b>					
<b>(B.2+B.3-A.6-A.7-A.8).....</b>		<b>302900</b>	0	0	
<b>A.III. BENEFICIOS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>					
<b>(A.I + A.II -B.I -B.II).....</b>		<b>303900</b>	30	3	
A.9. Variación de las provisiones de inmovilizado inmaterial material y cartera de control.....		310000	0	0	
A.10. Pérdidas procedentes del inmovilizado inmaterial, material y cartera de control .....		311000	0	0	
A.11. Pérdidas por operaciones con acciones y obligaciones p.....		312000	0	0	
A.12. Gastos extraordinarios.....		313000	0	4	
A.13. Gastos y pérdidas de otros ejercicios.....		314000	14	0	
<b>A.IV. RESULTADOS EXTRAORDINARIOS POSITIVOS</b>					
<b>(B.4+B.5+B.6+B.7+B.8-A.9-A.10-A.11-A.12-A.13).....</b>		<b>304900</b>	0	0	
<b>A.V. BENEF. ANTES DE IMPUESTOS (A.III+A.IV-B.III-B.IV).....</b>		<b>305900</b>	16	0	
A.14. Impuesto de sociedades		315000	0	0	
A.15. Otros impuestos.....		316000	0	0	
<b>A.VI. RESULTADO DEL EJERCICIO(BENEFICIOS)(A.V-A.14-A.15).....</b>		<b>306900</b>	16	0	

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS ABREVIADA

PA2

NIF		A07046113	
DENOMINACIÓN SOCIAL			
REAL GOLF DE BENDINAT, S.A.			
Espacio destinado para la firma de los administradores			
HABER		EJERCICIO 2005	EJERCICIO 2004
<b>B) INGRESOS (B.1 a B.8)</b>	<b>400000</b>	2,044	1,793
B.1. Ingresos de explotación.....	<b>401009</b>	2,039	1,793
a) Importe neto de la cifra de negocios	<b>401000</b>	1,926	1,705
b) Otros ingresos de explotación.....	<b>401029</b>	113	88
<b>B.I PÉRDIDAS DE EXPLOTACIÓN (A.1+A.2+A.3+A.4+A.5-B.1)</b>	<b>401900</b>	0	0
B.2. Ingresos financieros	<b>402009</b>	5	0
a) En empresas del grupo.....	<b>402019</b>	0	0
b) En empresas asociadas.....	<b>402029</b>	0	0
c) Otros.....	<b>402039</b>	5	0
d) Beneficios en inversiones financieras.....	<b>402040</b>	0	0
B.3. Diferencias positivas de cambio	<b>408000</b>	0	0
<b>B.II. RESULTADOS FINANCIEROS NEGATIVOS</b>			
<b>(A.6 + A.7+A.8-B.2-B.3).....</b>	<b>402900</b>	46	50
<b>B.III. PERDIDAS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS</b>			
<b>(B.I+B.II-A.I-A.II).....</b>	<b>403900</b>	0	0
B.4. Beneficios en enajenación de inmovilizado inmaterial, material, y cartera de control.....	<b>409000</b>	0	0
B.5. Beneficios por operaciones con acciones y obligaciones propias	<b>410000</b>	0	0
B.6. Subvención de capital transferidas al resultado del ejercicio	<b>411000</b>	0	0
B.7. Ingresos extraordinarios.....	<b>412000</b>	0	0
B.8. Ingresos y beneficios de otros ejercicios.....	<b>413000</b>	0	0
<b>B.IV RESULTADOS EXTRAORDINARIOS NEGATIVOS</b>			
<b>(A.9+ A.10+A.11+A.12+A.13-B.4-B.5-B.6-B.7-B.8)</b>	<b>404900</b>	14	4
<b>B.V. PERDIDAS ANTES DE IMPUESTOS (B.III+B.IV-A.III-A.IV)</b>	<b>405900</b>	0	1
<b>B.VI. RDO DEL EJERCICIO (PERDIDAS)(B.V+A.14+A.15)</b>	<b>406900</b>	0	1



**REAL GOLF DE BENDINAT, S.A.**

**Memoria Abreviada**

**Ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2005**

**REAL GOLF DE BENDINAT, S.A.**  
**Memoria Abreviada**  
**Ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2005**

**NOTA 1. ACTIVIDAD DE LA SOCIEDAD**

La Sociedad REAL GOLF DE BENDINAT, S.A. fue constituida en Palma de Mallorca el 31 de diciembre de 1975, y se rige por lo dispuesto en la Ley de Sociedades Anónimas y por sus Estatutos Sociales.

Su objeto social consiste en la construcción y explotación de campos de golf y de edificaciones e instalaciones relacionadas con toda clase de deportes, y, en general, la explotación de negocios deportivos o turísticos de cualquier clase.

Su domicilio social se halla en Calviá (Baleares), Urbanización de Bendinat, calle Campoamor, s/n.

La actividad de la Sociedad se desarrolla en el ámbito geográfico de las Islas Baleares.

El ejercicio económico de REAL GOLF DE BENDINAT, S.A. finaliza el 31 de diciembre de 2005, por lo que el ejercicio 2005 comprende desde el 1 de enero de 2005 hasta el 31 de diciembre de 2005.

La Sociedad realiza transacciones financieras y comerciales sobre bases acordadas con empresas vinculadas.

**NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES**

a) Imagen fiel

Las cuentas anuales se han preparado a partir de los registros contables de la Sociedad, habiéndose aplicado las disposiciones legales vigentes a la fecha en materia contable con el objeto de mostrar la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Sociedad.

b) Capital circulante

Si bien el balance de situación presenta un déficit de capital circulante de 1.052 miles de euros, la formulación de la cuentas anuales de la Sociedad de acuerdo con el principio de gestión continuada está garantizado, por la capacidad de renegociación de las deudas que mantiene la Sociedad con las entidades bancarias.

**REAL GOLF DE BENDINAT, S.A.**  
**Memoria Abreviada**  
**Ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2005**

**NOTA 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES  
(CONTINUACIÓN)**

c) Cuentas anuales abreviadas

Cumpliendo con las condiciones establecidas en el Artículo 181.1 de la Ley de Sociedades Anónimas, los Administradores presentan las cuentas anuales de forma abreviada.

d) Principios contables

La contabilidad se ha desarrollado aplicando los siguientes principios contables, establecidos por el Plan General de Contabilidad:

1. Prudencia.
2. Empresa en funcionamiento.
3. Registro.
4. Precio de adquisición.
5. Devengo.
6. Correlación de ingresos y gastos.
7. No compensación.
8. Uniformidad.
9. Importancia relativa.

e) Comparación de la información

Las cuentas anuales se han preparado a partir de los registros contables de la Sociedad, habiéndose aplicado las disposiciones legales vigentes en materia contable con objeto de mostrar la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la entidad.

**NOTA 3. DISTRIBUCIÓN DE RESULTADOS**

El Consejo de Administración propondrá a la Junta General de Accionistas la siguiente distribución del resultado de la Sociedad en el ejercicio 2005, en miles de euros:

Pérdidas y Ganancias del ejercicio	16
Compensación de pérdidas de ejercicios anteriores	<u>(16)</u>
	-

**REAL GOLF DE BENDINAT, S.A.**  
**Memoria Abreviada**  
**Ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2005**

NOTA 4. NORMAS DE VALORACIÓN

a) Inmovilizado material

Los bienes comprendidos en el inmovilizado material se encuentran valorados a su precio de adquisición, el cual incluye los gastos adicionales que se producen hasta la puesta en condiciones de funcionamiento del bien, incluyendo los gastos financieros generados hasta su puesta en condiciones de funcionamiento.

Las reparaciones que no representan una ampliación de la vida útil y los gastos de mantenimiento son cargados directamente a la cuenta de pérdidas y ganancias. Los costes de ampliación o mejora que dan lugar a una mayor duración del bien son capitalizados como mayor valor del mismo.

La dotación anual a la amortización se calcula por el método lineal en función de la vida útil estimada de los diferentes bienes.

Los años de vida útil estimada para cada tipo de bien son los siguientes:

	<u>Amortización</u>
Construcciones	1-4%
Instalaciones técnicas y maquinaria	5-10%
Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	8-10%
Equipos informáticos	20-25%
Elementos de transporte	10-25%

La Sociedad no amortiza el coste de los terrenos sobre los cuales se sitúa el campo de golf ni los costes incurridos en la construcción del propio campo de golf, tales como movimientos de tierra, vallados, etc., dado que entiende que sobre dichos activos no existe una depreciación efectiva.

b) Inmovilizado inmaterial

Las inmovilizaciones inmateriales figuran contabilizadas a su precio de adquisición. La amortización se calcula según el método lineal, en un período máximo de 5 años.

Los bienes utilizados en régimen de arrendamiento financiero se reflejan en el epígrafe correspondiente del inmovilizado inmaterial cuando, por las condiciones económicas del arrendamiento, se desprende que son capitalizables y se amortizan en función de su vida útil estimada siguiendo las tasas indicadas para el inmovilizado material similar. Los gastos financieros relacionados con la operación se llevan a resultados en función de la duración del contrato.

**REAL GOLF DE BENDINAT, S.A.**  
**Memoria Abreviada**  
**Ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2005**

NOTA 4. NORMAS DE VALORACIÓN (CONTINUACIÓN)

c) Deudores

Se muestran por el valor nominal o por el valor neto de realización si fuese menor.

d) Deudas no comerciales

Se consideran deudas a corto plazo aquellas que tienen un vencimiento dentro de los 12 meses siguientes a la fecha del balance.

Las deudas no comerciales figuran en el balance por su valor de reembolso. La diferencia entre dicho valor y la cantidad recibida, en su caso, se contabiliza en el activo del balance como gastos por intereses diferidos que se imputan a resultados por los correspondientes al ejercicio calculados siguiendo un método financiero. Las cuentas de crédito son registradas en el balance por el importe dispuesto de las mismas.

e) Impuesto sobre beneficios

La Sociedad registra como gasto el Impuesto sobre Sociedades devengado en el ejercicio, que se obtiene en función del resultado del mismo y considerando las diferencias permanentes existentes entre el resultado contable y el resultado fiscal (base imponible del impuesto). El tipo de gravamen aplicado ha sido el general y se han tomado en consideración las bonificaciones y deducciones existentes sobre la cuota del impuesto.

Las bonificaciones y deducciones en la cuota del impuesto, así como el efecto impositivo de las pérdidas compensables, se consideran como minoración del gasto por impuestos en el ejercicio en que se aplican o compensan.

f) Ingresos y gastos

Los ingresos y gastos se imputan en función de la corriente real de bienes y servicios que representan y con independencia del momento en que se produce la corriente monetaria o financiera derivada de ellos.

No obstante, siguiendo el criterio de prudencia, la Sociedad únicamente contabiliza los beneficios realizados a la fecha de cierre de ejercicio, mientras que los riesgos previsibles y las pérdidas eventuales con origen en el ejercicio o en otro anterior, se contabilizan tan pronto son conocidos.

**REAL GOLF DE BENDINAT, S.A.**  
**Memoria Abreviada**  
**Ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2005**

NOTA 5. INMOVILIZADO INMATERIAL

El movimiento de cada una de las cuentas que componen este epígrafe, durante el ejercicio 2005 ha sido el siguiente:

	Miles de euros				31.12.2005
	31.12.2004	Altas	Bajas	Traspasos	
Gastos de I+D	91	1	0	0	92
Aplicaciones informáticas	16	9	0	0	25
Derechos sobre bienes en arrendamiento financiero	927	0	(266)	(357)	304
<b>TOTAL COSTE</b>	<b>1.035</b>	<b>10</b>	<b>(266)</b>	<b>(357)</b>	<b>421</b>
Amortización Acumulada	(670)	(36)	266	198	(242)
<b>VALOR NETO CONTABLE</b>	<b>365</b>				<b>179</b>

Las bajas registradas en el ejercicio se corresponden con el coste y la amortización acumulada de aquellos elementos en régimen de arrendamiento financiero sobre los que no se ha ejercido la opción de compra.

Los traspasos registrados en el ejercicio se corresponden con el coste y la amortización acumulada de aquellos elementos en régimen de arrendamiento financiero que han sido traspasados al inmovilizado material, una vez que a su vencimiento se ha ejercido la opción de compra.

**REAL GOLF DE BENDINAT, S.A.**  
**Memoria Abreviada**  
**Ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2005**

NOTA 6. INMOVILIZADO MATERIAL

El movimiento de cada una de las cuentas que componen este epígrafe, durante el ejercicio 2005 ha sido el siguiente:

	Miles de euros				31.12.2005
	31.12.2004	Altas	Bajas	Traspasos	
	(Véase Nota 5)				
Terrenos y Construcciones	7.222	144	0	0	7.366
Otro inmovilizado	166	5	0	0	171
Otras instalaciones, maquinaria y mobiliario	521	156	0	357	1.034
<b>TOTAL COSTE</b>	<b>7.908</b>	<b>305</b>	<b>0</b>	<b>357</b>	<b>8.571</b>
Amortización Acumulada	(1.156)	(250)		(198)	(1.604)
<b>VALOR NETO CONTABLE</b>	<b>6.752</b>				<b>6.967</b>

Las altas registradas en el ejercicio se corresponden principalmente a inversiones realizadas en el campo de golf y adquisición de maquinaria por importe de 126.973 euros y 124.213 euros respectivamente.

A 31 de diciembre de 2005, los elementos del inmovilizado material totalmente amortizados ascienden a 149.317,78 euros correspondientes principalmente a vehículos y maquinaria.

Todos los elementos integrantes del inmovilizado material de la Sociedad están afectos directamente a la explotación.

Es política de la Sociedad contratar todas las pólizas de seguros que se estimen necesarias para dar cobertura a los posibles riesgos que pudieran afectar a los elementos del inmovilizado material.

Al 31 de diciembre de 2005, la Sociedad tiene arrendados determinados bienes del inmovilizado material, los cuales le han generado unos ingresos en concepto de alquileres durante el ejercicio de 44.411,61 euros.

**REAL GOLF DE BENDINAT, S.A.**  
**Memoria Abreviada**  
**Ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2005**

NOTA 7. FONDOS PROPIOS

El movimiento de los Fondos Propios de REAL GOLF DE BENDINAT, S.A. durante el ejercicio 2005 es como sigue:

	Distribución		Resultado del		31.12.2005
	31.12.2004	Resultados	Disminuciones	ejercicio	
Capital Social	6.130	0	0	0	6.130
Reserva legal	191			0	191
Resultados ejercicios anteriores	(242)	(1)	0	0	(243)
Resultado del ejercicio	(1)	1		16	16
	6.078	0	0	16	6.094

a) Capital social

Al 31 de diciembre de 2005, el capital social está constituido por 1.200 acciones nominativas de 5.108,6 euros de valor nominal cada una, encontrándose totalmente suscrito y desembolsado.

La composición del accionariado de la Sociedad a la fecha de cierre de los estados financieros es la siguiente:

Urbanizadora Calviá, S.A.	49%
Otros accionistas	51%
<b>Total</b>	<b>100%</b>

Ninguno de los accionistas incluidos en “Otros accionistas” posee más de un 10% de las acciones de la Sociedad.

Con fecha 25 de junio de 2001, se formalizó la redenominación del capital social a euros. Con el fin de poder otorgar a las acciones exactamente el valor nominal arriba mencionado, se realizó una reducción de capital por importe de 3,46 euros. Este importe fue contabilizado a una cuenta de reservas indisponibles, creándose la partida de “Diferencias por ajuste del capital a euros”, del epígrafe de reservas del balance adjunto.

No existen restricciones para la libre transmisibilidad de las acciones más que el derecho de tanteo y retracto establecido a favor de la misma Sociedad. Al 31 de diciembre de 2005, la Sociedad no tenía autocartera.

**REAL GOLF DE BENDINAT, S.A.**  
**Memoria Abreviada**  
**Ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2005**

NOTA 7. FONDOS PROPIOS (CONTINUACIÓN)

b) Reserva legal

Esta reserva sólo puede utilizarse para cubrir pérdidas y sólo sería distribuible en caso de liquidación de la Sociedad.

NOTA 8. ACREEDORES A LARGO Y CORTO PLAZO

Los acreedores a largo y corto plazo a 31 de diciembre de 2005 tienen el siguiente detalle, en miles de euros:

	Corto Plazo	Largo Plazo
Deudas con entidades de crédito	824	0
Acreedores comerciales	218	1
Deudas con empresas del Grupo	8	0
Ajustes por periodificación	71	0
Remuneraciones pendientes de pago	49	0
Administraciones Públicas	67	0
	1.237	1

En el epígrafe remuneraciones pendientes de pago se incluye una provisión de 35 miles de euros correspondiente a una gratificación extra concedida a los empleados.

8.1. Deudas con entidades de crédito

El detalle de la deuda con entidades de crédito, clasificado según su vencimiento, es la que se detalla a continuación en miles de euros:

Entidad Financiera	Operación	Interés	31.12.04		31.12.05	
			Corto Plazo	Largo Plazo	Corto Plazo	Largo Plazo
Bancaja	PC	3,480%	171	301	298	0
BSCH	PC	3,000%	295	8	498	0
Bancaja	LS	3,25%	16	0	0	0
BSCH	LS	3,25%	58	0	0	0
BSCH	LS	3,25%	65	28	28	0
			605	337	824	0

Nota: Póliza de crédito (PC) y Leasing (LS)

**REAL GOLF DE BENDINAT, S.A.**  
**Memoria Abreviada**  
**Ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2005**

NOTA 8. ACREEDORES A LARGO Y CORTO PLAZO (CONTINUACIÓN)

La póliza de crédito con el Banco Santander Central Hispano tiene un límite de 500.000 euros cuyo vencimiento es el 4 de octubre de 2006.

La póliza de crédito con Bancaja tiene un límite de 300.000, siendo su vencimiento el 30 de junio de 2006.

El contrato de leasing se refiere a operaciones de compra con aplazamiento mediante contrato de leasing a 60 meses.

8.2. Saldos con empresas vinculadas

El detalle de los saldos existentes a 31 de diciembre de 2005 con el accionista mayoritario y sus sociedades dependientes, es el siguiente, en miles de euros:

Empresa	31.12.2004		31.12.2005	
	Deudor	Acreedor	Deudor	Acreedor
Urbanizadora Calviá S.A.	0	16	0	5
Bendinat Estate Management S.L.	0	5	0	3
	0	21	0	8

Dichos saldos no están remunerados.

8.3. Ajustes por periodificación

Los ajustes por periodificación se componen a 31 de diciembre de 2005 como sigue, en miles de euros:

Concepto	31.12.2004	31.12.2005
Cuotas cobradas anticipadamente	64	46
Provisión para gastos	44	25
TOTAL	108	71

**REAL GOLF DE BENDINAT, S.A.**  
**Memoria Abreviada**  
**Ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2005**

NOTA 9. SITUACIÓN FISCAL

No existen operaciones que tengan diferente consideración a efectos de la tributación por el Impuesto de Sociedades y de la elaboración de estas cuentas anuales, por lo que la base imponible del Impuesto de Sociedades del ejercicio 2005 es la siguiente:

Resultado contable antes de impuestos/Base imponible	16
Compensación de bases imponibles negativas de ejercicios anteriores	(16)
Base imponible (Resultado fiscal)	0
Cuota íntegra	0

De acuerdo con la Ley del Impuesto sobre Sociedades, si en virtud de las normas aplicables para la determinación de la base imponible ésta resultase negativa, su importe puede ser compensado dentro de los quince ejercicios inmediatos y sucesivos a aquel en que se originó la pérdida, distribuyendo la cuantía en la proporción que se estime conveniente. La compensación se realizará al tiempo de formular la declaración del Impuesto sobre Sociedades, sin perjuicio de las facultades de comprobación que correspondan a las autoridades fiscales.

Conforme a las declaraciones del Impuesto sobre Sociedades presentadas y, una vez aplicadas las del ejercicio corriente, la Sociedad dispone de las siguientes bases imponibles negativas a compensar contra eventuales beneficios fiscales futuros:

<u>Ejercicio</u>	Compensable <u>hasta</u>	(En miles de euros) Bases negativas <u>pendientes de compensación</u>
2002	2017	15
2004	2019	<u>2</u>
		17

**REAL GOLF DE BENDINAT, S.A.**  
**Memoria Abreviada**  
**Ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2005**

**NOTA 9. SITUACIÓN FISCAL (CONTINUACIÓN)**

La Sociedad está abierta a inspección por todos los impuestos que le resultan de aplicación y para los ejercicios no prescritos. Como consecuencia, entre otras, de las diferentes posibles interpretaciones de la legislación fiscal vigente, podrían surgir pasivos adicionales como resultado de una inspección. En todo caso, los Administradores consideran que dichos pasivos, caso de producirse, no afectarían significativamente a las cuentas anuales.

**NOTA 10. INGRESOS Y GASTOS**

**10.1. Transacciones con accionista mayoritario**

Durante el ejercicio, la Compañía ha efectuado las siguientes transacciones, en miles de euros:

	<u>31.12.2004</u>	<u>31.12.2005</u>
<b>Adquisiciones y gastos</b>		
Servicios prestados por empresas vinculadas	26	26
<b>Ventas e ingresos</b>		
Servicios diversos	0	5

**10.2. Detalle de otras cuentas de gastos e ingresos**

	<u>Miles de euros</u>	
	<u>31.12.2004</u>	<u>31.12.2005</u>
Gastos de personal	<u>638</u>	<u>777</u>
Sueldos y salarios	494	605
Cargas sociales	124	144
Otros gastos sociales	20	28
Dotación por amortización inmovilizado	<u>327</u>	<u>284</u>
Dotación por amortización de inmovilizado inmaterial	127	35
Dotación por amortización de inmovilizado material	200	249
Resultados extraordinarios (negativos)	<u>(4)</u>	<u>(14)</u>
Gastos y pérdidas de ejercicios anteriores	(4)	(14)
Ingresos extraordinarios	0	0

**REAL GOLF DE BENDINAT, S.A.**  
**Memoria Abreviada**  
**Ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2005**

**NOTA 11. ACONTECIMIENTOS POSTERIORES AL CIERRE**

No se han producido acontecimientos posteriores al cierre que puedan afectar significativamente la situación financiera patrimonial de la Sociedad desde la fecha de cierre de los presentes estados financieros hasta la fecha de formulación de los mismos.

**NOTA 12. ASPECTOS MEDIOAMBIENTALES**

Los costes incurridos en la adquisición de sistemas, equipos e instalaciones cuyo objeto es la eliminación, limitación o el control de los posibles impactos que pudieran ocasionar el normal desarrollo de la actividad de la Sociedad sobre el medioambiente, se consideran inversiones en inmovilizado.

Por lo que respecta a las posibles contingencias que en materia medioambiental pudieran producirse, los administradores consideran que estas se encuentran suficientemente cubiertas con las pólizas de seguro de responsabilidad civil que tienen suscritas.

El resto de los gastos relacionados con el medio ambiente, distintos de los realizados para la adquisición de elementos de inmovilizado o existencias, se consideran gastos del ejercicio

**NOTA 13. REMUNERACION DE AUDITORES**

Los honorarios correspondientes a la auditoría de las cuentas anuales del ejercicio 2005 han ascendido a 7.450 euros.

**REAL GOLF DE BENDINAT, S.A.**  
**Memoria Abreviada**  
**Ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2005**

**NOTA 14. RETRIBUCIONES A LOS ADMINISTRADORES**

No existe ningún tipo de remuneración concedido a los administradores de la Sociedad por su calidad de administrador.

Asimismo, la Sociedad no ha asumido obligaciones en materias de pensiones o pago de prima de seguros de vida respecto a los mismos; ni han recibido ningún anticipo ni crédito por parte de la Sociedad.

**a. Información relativa a los Administradores**

En relación a la información a incluir en las cuentas anuales según lo estipulado en el Artículo 127 Ter de la Ley de Sociedades Anónimas, los administradores han comunicado a la Sociedad que no poseen participaciones en el capital de sociedades con el mismo, análogo o complementario género de actividad al que constituye el objeto social de la Sociedad.

Adicionalmente, los Administradores han confirmado que no ejercen cargos o funciones en sociedades con el mismo, análogo o complementario género de actividad del que constituye el objeto social de la Sociedad ni realizan por cuenta propia o ajena, el mismo, análogo o complementario género de actividad del que constituye el objeto social de la Sociedad.

**REAL GOLF DE BENDINAT, S.A.**  
**Memoria Abreviada**  
**Ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2005**

NOTA 15. FORMULACIÓN DE CUENTAS

La formulación definitiva de las presentes cuentas anuales ha sido aprobada por el Consejo de Administración, en fecha 31 de marzo de 2006, con vistas a su verificación por los auditores y posterior aprobación por la Junta General; dichas cuentas están extendidas en 19 hojas, todas ellas firmadas por los miembros del Consejo de Administración.

---

D. Adolf de Coene

---

D. Charles Fairweather en representación de  
BENDINAT ESTATE MANAGEMENT, S.L.

---

D. Mark Duval en representación de  
ANCHORAGE ESTATES, S.L.

---

D. Francisco Balaguer

---

D. Rafael Ferragut Bonafe